



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy s cílem modernizace objektu bývalé vrátnice v areálu Nemocnice Nymburk na pozemku č. parc. st. 323 v k.ú. Nymburk. Zastavěná plocha řešeného třípodlažního objektu je 142 m² a leží ve východní části areálu u hlavní brány do areálu nemocnice z Boleslavské ulice.

Areál nemocnice se nachází v severozápadní části centra města Nymburku. Stavebními úpravami se nezvětšuje zastavěná plocha a obestavěný prostor budovy. Objekt byl v nedávné době zateplen, byla vyměněna dřevěná okna za nová plastová. Navrhované stavební úpravy se budou provádět pouze v interiéru objektu. Stavební úpravy tedy neovlivní charakter území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Vjezdy do areálu nemocnice jsou stávající – 1. z Boleslavské třídy č. parc. 1688/2 a 2. z Nerudovy ulice č. parc. 1050/8.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Neřeší se. Nemění se ani zastavěná plocha, ani podlažnost a obestavěný prostor budovy.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování dokumentace nebyly známy.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl vzhledem k rozsahu stavby prováděn. Stavební úpravy budou probíhat v interiéru stávajícího objektu.

f) stávající ochranná bezpečnostní pásma

V okolí stavby se nenachází žádná stávající ochranná pásma.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které budou probíhat převážně v interiéru – neřeší se poloha vzhledem k záplavovému území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy stávajícího objektu budou probíhat pouze v interiéru a stavba tak nebude mít negativní vliv na zbytek areálu nemocnice v podobě zvýšeného hluku.

Stavebními úpravami se nemění tvar ani velikost střechy. Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch zůstanou odváděny stávajícím způsobem.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navrhovanými stavebními úpravami vznikne požadavek na demolice v podobě vybourání některých nenosných příček (viz. výkresová dokumentace), povrchů podlah.

Vybouraný materiál – cihly, malta, dřevo, sklo a keramická dlažba bude ukládán do kontejneru umístěného u paty budovy. Kontejner bude zakryt fólií proti rozptýlu prachu do okolí. Kácení dřevin není nutné.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavebními úpravami vznikne požadavek na dočasný zábor části (6 m²) pozemku zpevněné plochy areálové komunikace parc. č. 223/1 pro umístění kontejneru na odvoz sutí.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající objekt je napojen stávajícími přípojkami nízkého napětí, vodovodu a kanalizace v rámci areálových rozvodů inženýrských sítí. Navrženými stavebními úpravami nevzniknou požadavky na zřízení dalších přípojek.

Objekt je dopravně přístupný stávajícími vjezdy do areálu nemocnice – 1. z Boleslavské třídy č. parc. 1688/2.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou v současnosti známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

- č.parc. st. 323, k.ú. Nymburk – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 234 m²
Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Sousední pozemek – umístění kontejneru:

- č.parc. 223/1, k.ú. Nymburk – ostatní plocha, výměra 10 148 m²
Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se změnu stávající stavby – dispoziční úpravy a provedení nových nášlapných vrstev podlah a doplnění a úprava sociálního zázemí objektu. Úpravy budou prováděny pouze v interiéru objektu.

b) účel užívání stavby

Stavba dříve sloužila jako vrátnice areálu nemocnice a školka dědi zdravotnického personálu nemocnice.

Nyní je v budově umístěné ekonomické oddělení nemocnice a zázemí pro záchranáře a výjezdní místo pro sanitky. Po dokončení stavebních úprav budou do budovy přesunuty kanceláře pro pojišťovny, lékaře, hlavní sestru, personální oddělení a ve 2.NP kancelář pro asistentku a ředitelku, zasedací místnost s kuchyňkou a kancelář pro ekonoma.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stávající stavba není chráněna podle žádných předpisů.



e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby splňovaly parametry vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Přízemí objektu je vyvýšené a je přístupné přes schodišťové stupně, u severního vstupu je na schodišti osazena pojízdná plošina pro imobilní. Přízemí objektu je tedy přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. 2.NP objektu je přístupné přes dvouramenné schodiště s podestou – není přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Výměra parcely č.: st. 323, k.ú. Nymburk	234 m²
Stávající zastavěná plocha objektu:	142 m²
Užitná plocha 1.NP Celkem:	110,04 m ²
Užitná plocha 2.NP Celkem:	101,38 m ²
Užitná plocha celkem:	211,42 m²

Stavebními úpravami se nezvětšuje zastavěná plocha ani obestavěný prostor budovy.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Podrobně popsáno v části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy apod.)

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 11/2020

k) orientační náklady stavby

900 000,- Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavebními úpravami se nezvětšuje objem budovy ani její zastavěná plocha. Úpravy budou probíhat v interiéru, nemění se jimi tak stávající zastavěnost, ozelenění pozemku ani podlažnost objektu. Nemění se ani účel užívání budovy. Jedná se pouze o dispoziční úpravy a modernizaci objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projekt řeší stavební úpravy objektu bývalé vrátnice. Budova má 2 nadzemní podlaží a jedno podzemní. Zastavěná plocha objektu je 142 m². V nedávné době byl zateplen obvodový plášť budovy a byla provedena nová fasáda, proběhla také výměna původních dřevěných oken za nová plastová.



Přízemí objektu je vyvýšené a do prostoru suterénu jsou nad okolním terénem umístěny okna. Objekt je zastřešen stanovou střechou. Jižní část objektu je jednopodlažní a je zastřešena pultovou střechou. V objektu se po stavebních úpravách budou nacházet kanceláře a sociální zázemí zaměstnanců. Rozsah stavebních úprav nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení, jelikož se nezasahuje do nosných konstrukcí budovy ani se nemění její vzhled. Záměrem je modernizovat stávající prostory a vybudovat nové sociální zázemí pro zaměstnance.

Nové nenosné příčky v přízemí jsou navrženy z pórobetonových tvárnic YTONG Klasik tl. 100mm. Ve 2.NP budou vystavěny sádkartonové příčky tl. 100 mm. V jihozápadním rohu objektu je v 1. a 2. nadzemním podlaží umístěné sociální zázemí pro zaměstnance. V rámci stavebních úprav dojde k výměně všech povrchů podlah, nové obklady v koupelnách a na WC a výmalba všech prostor v 1. a 2. nadzemním podlaží. V kancelářích a ve společných chodbách bude položeno linoleum. V koupelnách, a WC (místnostech s mokřým provozem) a ve vstupních chodbách je navržena keramická dlažba. Dále je navržena výměna interiérových dveří z MDF desky s povrchovou úpravou dekoru dřeva – bělený dub.

Stavební úpravy se nebudou provádět v suterénu objektu a na půdě objektu – práce budou probíhat pouze v prvním a ve druhém nadzemním podlaží objektu.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení navazuje na stávající stav. Přízemí objektu je přístupné z jižní strany hlavním vstupem přes venkovní schodiště. Za vstupem se nachází zádveří, které je volně průchozí do centrální chodby, ze které jsou přístupné všechny kanceláře v přízemí objektu. V centrální chodbě je navržena malé čajová kuchyňka pro zaměstnance. U hlavního vstupu je umístěna úklidová komora s výlevkou a umyvadlem. Další vchod do objektu je umístěn na severní straně objektu a je určen pro zaměstnance a příležitostně pro osoby s omezenou schopností pohybu – na schodišti je umístěná plošina. Za vedlejším vstupem se nachází chodba se schodišťovým prostorem. Z chodby je přístupná přes dveře centrální chodba a společná předsíň k WC mužů a žen. Ze schodišťového prostoru je přes dveře přístupný suterén objektu a dále volně přístupný 2.NP objektu.

Ze schodiště ve 2. NP je dále přes dveře přístupná půda a centrální chodba druhého patra. Z chodby je přístupné sociální zázemí se společnou předsíňkou pro WC ženy a WC muže. Z chodby je dále přístupná místnost asistentky ředitelky, zasedací místnost, kde je umístěná čajová kuchyňka a průchod na místnost kuchyňky s komorou. Dále pak kancelář ekonoma a kancelář ředitelky. V této kanceláři je navrženo vlastní sociální zázemí s WC a sprchovým koutem. Z místnosti ředitelky je přístupný balkon nad hlavním vstupem do objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přízemí objektu je vyvýšené a je přístupné přes schodišťové stupně, u severního vstupu je na schodišti osazena pojízdná plošina pro imobilní. Přízemí objektu je tedy přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. 2.NP objektu je přístupné přes dvouramenné schodiště s podestou – není přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provádění stavby budou dodrženy všechny obecné požadavky na výstavbu a její užívání je podmíněno dodržáním podmínek požární ochrany.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Svislé nosné konstrukce – Stávající nosný systém objektu je tvořen obvodovými stěnami z CPP tl. 450 mm a příčnými vnitřními nosnými stěnami z CPP tl. 450 a 300 mm. Do nosné konstrukce se stavebními úpravami nezasahuje.

Vnitřní příčky – Stávající jsou z keramických příčkových a navržené v 1.NP jsou z pórobetonových tvárnic YTONG Klasik tl. 100 a 100 mm a ve 2.NP jsou příčky navržené ze sádkartonových desek upevněných na hliníkové konstrukci.



Vodorovné nosné konstrukce – Stropy a překlady nad okenními otvory zůstávají beze změny. Jsou navrženy pouze nové překlady v příčkách pro dveřní otvory ve stávajících příčkách jsou navrženy 2x ocelové I nosníky 80mm. V nových příčkách z příčkovek Ytong jsou systémové překlady Ytong NEP 100-1250.

Vnitřní povrchy stěn – stávající omítky budou ponechány, je navržena pouze nová výmalba stěn a stropů. V koupelnách bude keramický obklad formátu 30 x 60 cm do výšky 2 100 mm a na WC bude do výšky 1 500 mm.

Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy nové nášlapné vrstvy podlah. V místnostech s mokřým provozem – koupelny, WC a spojené prostory se sociálním zázemím bude keramická dlažba formátu 60 x 60 cm. V kancelářích a na chodbách bude položeno linoleum.

Dveře – v interiéru budou osazeny křídla z MDF desky s povrchovou úpravou dekoru dřeva – bělený dub.

Ostatní konstrukce jsou stávající.

b) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stávající i navrhované konstrukce vyhoví požadavkům odolnosti a stability.

B.2.7 Technické a technologické zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Technické a technologické zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií jsou uvedeny v části projektové dokumentace D.1.4. Technika prostředí staveb.

B.2.8 Požárně – bezpečnostní řešení

Koncepce požární bezpečnosti je stávající. Stavební úpravy na ní nemají vliv.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi, kriteria tepelně technického hodnocení

Navrhované úpravy nemění obvodový plášť budovy. Hospodaření s energiemi zůstává stávající.

Stávající otopná soustava bude ponechána, stávající otopná tělesa také. Je navrženo doplnění nových otopných těles do nových místností po dispozičních úpravách. Tělesa budou napojena na stávající otopnou soustavu. Objekt vytápěn pomocí plynového kotle, který je umístěn v suterénu objektu – zůstává beze změny.

Ohřev teplé vody zajišťuje stávající plynový kotel v suterénu objektu. Je navržena výměna tohoto zdroje za plynový kondenzační kotel Buderus logano plus GB 212 - 50 kW s jmenovitým tepelným výkonem 45 kW – kotel bude zajišťovat i nadále ohřev teplé vody.

Podrobně popsáno v části dokumentace Domovní instalace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Objekt s lékařskými pokoji je dopravně přístupný stávajícím sjezdem z Boleslavské třídy č. parc. 1688/2 a navazující areálovou komunikací.

Bude vybaven dvěma kuchyňskými linkami se dřezem a zázemím pro zaměstnance. Oddělené WC v přízemí je přístupný přes společnou předsíňku. Ve 2.NP jsou navrženy oddělené WC pro muže a ženy se společnou předsíňkou a samostatná koupelna s WC v místnosti ředitelny.

Navrhovanými stavebními úpravami nevzniknou žádné zvláštní nároky na technologie. Budou osazena doplněna nová otopná tělesa a rozvody topné vody. Zdroj tepla je stávající – zůstane beze změny.

Při provozu objektu bude vznikat běžný domovní odpad, který bude tříděn a pravidelně odvážen. Místo pro odstavování nádob na odpad je stávající u vjezdu do areálu.

Splaškové vody z koupelen a WC budou odváděny stávajícím kanalizačním potrubím DN 150, které je vedeno pod stropem suterénu a dále přes obvodovou zeď do areálového kanalizačního řádu. Ohřev vody je zajištěn stávajícím plynovým kotlem v suterénu.

Konstrukce navržené v objektu budou vyhovovat všem atestům na zdravotní nezávadnost a s výjimkou plastových rozvodů, izolací z minerální plsti a asfaltů jsou recyklovatelné.

Stavba bude navržena a provedena tak, aby byly dodrženy podmínky Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Pobytové místnosti jsou umístěny po obvodu budovy a mají okna, takže jsou prosluněné a přirozeně větrané.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se – stávající spodní stavba.

b) ochrana před bludnými proudy

V místě stavby se nepředpokládají bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Řešené území leží mimo seizmickou oblast.

d) ochrana před hlukem

V okolí řešené stavby se nenachází významnější zdroj hluku.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Sesuvy půdy v tomto místě stavby nehrozí. Řešené území leží mimo poddolované území, v místě neprobíhala žádná těžební činnost.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stávající objekt je napojen stávajícími přípojkami nízkého napětí, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Budou provedeny nové vnitřní rozvody splaškové kanalizace, vodovodu, vytápění a silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace.

b) připojovací kapacity, výkonové kapacity a délky

Zůstávají stávající přípojky objektu – beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Projekt řeší změnu pouze interiérové úpravy objektu – dopravní řešení se nemění. Nevzniknou požadavky na nová parkovací místa. Dopravní napojení areálu nemocnice je stávajícím vjezdem z ulice Boleslavská třída – beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstane stávající vjezd z ulice Boleslavská třída. Napojení území je beze změny.

c) doprava v klidu

Severně od objektu je umístěno areálové parkoviště.

d) pěší a cyklistické stezky

Stavebními úpravami nebudou ovlivněny pěší ani cyklistické stezky.



B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Okolí objektu zůstane stávající a beze změny.

b) použité vegetační prvky

Projekt neřeší zahradní úpravy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy objektu budou provedeny tradičními technologiemi ze zdravotně nezávadných materiálů. Navržené konstrukce vyhovují všem atestům na zdravotní nezávadnost a s výjimkou plastových rozvodů, izolací z minerální plsti a asfaltů jsou recyklovatelné. Stávající zdroj tepla je plynový atmosferický kotel umístěný v suterénu objektu - Ohřev teplé vody zajišťuje stávající plynový kotel v suterénu objektu. Je navržena výměna tohoto zdroje za plynový kondenzační kotel Buderus logano plus GB 212 - 50 kW s jmenovitým tepelným výkonem 45 kW

Při provozu objektu bude vznikat běžný domovní odpad, který bude tříděn a pravidelně odvážen.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Rozsah stavebních prací nemá vliv na krajinu a její ekologické funkce.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Místo stavby neleží v soustavě chráněného území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr ze své podstaty nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z charakteru navrhovaných stavebních prací nevyplývají žádná nová bezpečnostní a ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V průběhu stavby budou dodrženy veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Výstavba objektu nebude mít negativní vliv na okolní stavby a jejich obyvatele.

Stavební úpravy budou probíhat výhradně na pozemku investora a v interiéru řešené budovy, takže na okolní stavby a pozemky nebudou mít výrazný vliv. Zařízení staveniště bude označeno výstražnými tabulkami.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Podrobně popsáno v části B.2.7. a v další části dokumentace D.1.4. Domovní instalace.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se – spodní stavba je stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro potřeby staveniště budou využívány stávající přípojky elektřiny a vody. Přístup na staveniště bude stávajícím sjezdem z místní komunikace ul. Boleslavská třída.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude mít dočasně negativní vliv na okolí pouze po dobu výstavby (hluk, prašnost, vibrace). Tyto negativní vlivy budou eliminovány dodržováním technologických postupů a organizací výstavby tak, aby co nejméně narušovala užívání zbytku objektu. Hlučné práce nebudou prováděny od 18 do 8 hod. a ve dnech pracovního klidu, t.j. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob. Stavebník musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Umístění kontejnerů nesmí negativním způsobem ovlivnit své okolí. Vyvážení odpadů bude realizováno tak, aby se zamezilo nehygienickému a neestetickému dopadu na životní prostředí. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptýlu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo dřevního odpadu na staveništi je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Zásobování stavby bude zajištěno z ul. Boleslavská třída. Stavba musí co nejvíce eliminovat negativní vlivy způsobené výstavbou zejména dodržováním všech bezpečnostních předpisů a zásad organizace výstavby. Pracovní doba bude omezena tak, aby hluk stavby neobtěžoval okolí v době nočního klidu apod. Zdroj stavební vody a el. proudu bude zajištěn stávajícími přípojkami.

Pro zařízení staveniště a skládku materiálu se využije vlastní pozemek investora č. parc. **st. 323 a 223/1**. Zařízení staveniště bude vybudováno podle možností dodavatelské firmy při dodržení obvyklých zásad bezpečnosti na stavbách.

Staveniště bude řádně označené a zabezpečené. Po ukončení stavebních prací dojde k likvidaci zařízení staveniště, komunikace a okolí objektů bude uvedeno do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště na požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace ani kácení dřevin. Navrhovanými stavebními úpravami vznikne požadavek na demolice v podobě vybourání některých nenosných příček (viz. výkresová dokumentace), povrchů podlah.

Vybouraný materiál – cihly, malta, dřevo, sklo a keramická dlažba bude ukládán do kontejneru umístěného u paty budovy. Kontejner bude zakryt fólií proti rozptýlu prachu do okolí. Stavební suť bude poté odvážena na recyklaci.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavebními úpravami vznikne požadavek na dočasný zábor části (6 m²) pozemku areálové komunikace parc. č. 223/1 pro umístění kontejneru na odvoz suti.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptýlu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo odpadu je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů. Vybouraný materiál – cihly, malta, dřevo, sklo a keramická dlažba bude ukládán do kontejneru umístěného u paty budovy. Kontejner bude zakryt fólií proti rozptýlu prachu do okolí. Stavební suť bude poté odvážena na recyklaci.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou v rámci realizace projektu prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby bude mít pouze dočasný negativní vliv na své okolí (prašnost, vibrace, hluk...). Tyto vlivy budou v největší možné míře eliminovány technologickým prováděním stavby a dodržováním čistoty a pořádku na staveništi, zejména dodržováním režimu odvozu a likvidace pevného staveništního odpadu na určenou skládku.

Opad ze stavby bude shromažďován, tříděn a průběžně odvážen. Během celé výstavby musí být okolí pravidelně udržováno v čistém stavu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při všech pracích dokumentovaných tímto projektem je nutno průběžně a důsledně dodržovat:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce.
- vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č.vyhl. 601/2006 Sb. a předpisy zde citované
- nařízení vlády 591/06 a 362/05
- zákon 309/06
- ČSN 73 08 07 - Požární bezpečnost staveb

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle směrnic MSv ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Staveniště bude po celou dobu stavby označeno vývěskou obsahující tyto základní informace:

- název investora
- název a sídlo firmy, která stavbu provádí
- jméno stavbyvedoucího
- termín zahájení a dokončení (dle rozhodnutí stavebního úřadu)
- telefonní spojení se stavbyvedoucím (s pohotovostní službou)

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být dohodnuty předem a musí být obsaženy ve smlouvě, popř. v zápise o odevzdání staveniště.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Stavebník je po celou dobu stavby povinen kontrolovat zabezpečení staveniště a odstraňovat vzniklé závady. Práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení plynulosti silničního provozu a vzniku škod na příjezdové komunikaci. Po celou dobu výstavby je stavebník povinen umožnit svoz komunálního odpadu. Po dobu stavby bude zajišťován úklid komunikací tak, aby nedocházelo k závadám ve sjízdnosti ve smyslu ustanovení § 26 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Za vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací, nedostatečného zabezpečení staveniště a úklidu dotčené komunikace a komunikací souvisejících odpovídá stavebník.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o úpravy interiéru stávajícího objektu, kde není předpoklad výskytu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Staveniště bude řádně označeno a uzavřeno před veřejností.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavebními úpravami nevznikne požadavek na dopravní inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou známy speciální podmínky pro provádění stavby.

Opatření proti účinkům vnějšího prostředí jsou zejména:

- řádné označení staveniště

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude dán zejména technologickými možnostmi dodavatele stavby.

Předpokládané termíny jsou:

Zahájení stavby:	11/2020
Ukončení stavby:	12/2020

V Mariánských Lázních, datum: 11/2020

Vypracoval: Ing. arch. Pavel Petrák
Marek Roch